

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 10.02.2025   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | № 44-27-15-2025  |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Администрация города<br>Костромы   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 10.02.2026   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | _____  |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |  |
| 2.1.1. Фамилия:   | _____  |
| 2.1.2. Имя:   | _____  |
| 2.1.3. Отчество:  | _____  |
| 2.1.4. ИНН:   | _____  |
| 2.1.5. ОГРНИП:  | _____  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный<br>застройщик №1» |
| 2.2.2. ИНН:   | 4401198235   |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1204400005358  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Среднеэтажный<br>многоквартирный жилой дом   |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | Костромская обл.   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный   | г. о. г. Кострома  |

|  |   |
|--|---|
| округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:   |   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | _____   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Кострома   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | _____   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Новый Быт, 14   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | _____   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 44:27:040312:283  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 1928,0  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка:  |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 19.03.2024  |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-44-2-01-0-00-2024-0152   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Управление архитектуры и градостроительства<br>Администрации<br>города Костромы |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  | _____   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных  |   |

|   |                      |
|---|----------------------|
| участков на кадастровом плане территории:   |                      |
| 4.5.1. Дата решения:  | _____                |
| 4.5.2. Номер решения:   | _____                |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | _____                |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |                      |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории:  |                      |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | _____                |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | _____                |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | _____                |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |                      |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | _____                |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | _____                |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | _____                |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы   |                      |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |                      |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 03.02.2025           |
| 6.1.1.2. Номер:   | 44-2-1-3-004426-2025 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ООО «ИМХОТЕП»        |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе  |                      |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:  | _____                |
| 6.2.1.2. Номер:   | _____                |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего  | _____                |

|  |   |
|--|---|
| положительное заключение государственной экологической экспертизы:   |   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | _____                                   |
| 6.3.2. Номер:  | _____                                   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | _____                                   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | _____                                   |
| 6.4.2. Номер:  | _____                                   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | _____                                   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Среднеэтажный многоквартирный жилой дом |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание                                  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом                     |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | _____                                   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 396,79                                  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | _____                                   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 2240,91                                 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | _____                                   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе:   | 155,61                                  |

|  |                      |
|--|----------------------|
| 7.1.6.1. кладовых спортивного инвентаря (кв. м):           | 116,29               |
| 7.1.6.1. нежилых помещений общего пользования (кв. м):     | 39,32                |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                    | 1610,7               |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                        | 50                   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук), в том числе:   | 22                   |
| 7.1.9.1. кладовых спортивного инвентаря: (штук):           | 18                   |
| 7.1.9.2. помещения общего пользования (штук):              | 4                    |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                 | 28                   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                        | 28                   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                     | _____                |
| 7.1.13. Количество этажей:                                 | 8                    |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:          | 1                    |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                             | _____                |
| 7.1.16. Высота (м):  | 22,9                 |
| 7.1.17.1. Иные показатели:                                 |                      |
| 7.1.17.2. общая площадь жилых помещений (квартир) (кв. м): | 1702,14              |
| 7.1.17.3. общая площадь квартир (кв. м)                    | 1656,42              |
| <b>Глава Администрации<br/>города Костромы</b>             | <b>А. В. Смирнов</b> |

